ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÚC THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 19 /TB-UBND	*Phúc Thuận, ngày 12 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v niêm yết công khai nội dung đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với phần diện tích tăng thêm đối với bà Hà Thị Hoa địa chỉ tại TDP Thuận Đức 1, phường Phúc Thuận

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Phúc Thuận nhận được Công văn số 943/CV-VPĐKKVII ngày 15/7/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên về việc gửi hồ sơ để phối hợp thực hiện thủ tục hành chính.

Sau khi xem xét nội dung đơn đăng ký biến động đất đai của bà Hà Thị Hoa, địa chỉ tại TDP Thuận Đức 1, phường Phúc Thuận và hồ sơ do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực II chuyển đến. Căn cứ kết quả thẩm tra hồ sơ của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Phúc Thuận niêm yết công khai nội dung đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với phần diện tích tăng thêm đối với bà Hà Thị Hoa địa chỉ tại TDP Thuận Đức 1, phường Phúc Thuận cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai diện tích đất tăng thêm đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 109(GCN ghi tờ 17), diện tích tăng thêm là 324,4 m^2.

Diện tích theo giấy chứng nhận được cấp tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 109(GCN ghi tờ 17) là 888 m^2, loại đất: Đất ở tại đô thị 400 m^2, đất trồng cây lâu năm 488 m^2.

Nguồn gốc: Nhận chuyển cho quyền sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 325263 và số phát hành AN 325262 ngày 27/9/2006.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai:

- Thời gian niêm yết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày **12/8/2025** đến hết ngày **27/8/2025.**

- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND phường Phúc Thuận và Nhà văn hóa TDP Thuận Đức 1.

3. Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất nêu trên thông báo kịp thời cho UBND phường Phúc Thuận *(qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị)* để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc về nguồn gốc, ranh giới sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của bà Hà Thị Hoa thì UBND phường Phúc Thuận sẽ hoàn thiện thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hành chính cho bà Hà Thị Hoa theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND phường thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân trên địa bàn phường được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực II;
- Tổ trưởng TDP Thuận Đức 1;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHÚC THUẬN T. THÁI NGUYÊN

Dương Văn Diễn